

PRIJSLIJST

Project : 85 woningen De Meeuwen
Gemeente : Groningen
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Contactpersoon : Jasja Scholtens
Aannemer : Friso Bouwgroep B.V.
Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 22-feb-21



Bouwnummer	Type	Omschrijving	Tuinligging	Woonopp. ca. m2	Kavelopp. ca. m2	Koopsom
Blok 1						
3	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
4	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
5	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
6	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
7	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
8	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
11	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
12	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
13	1A	4 woonlagen, tussenwoning, berging buiten	zuidwesten	138	95	€ 415.000
Blok 2						
16	1B	4 woonlagen, tussenwoning, inpandige berging	zuidwesten	143	95	€ 430.000
17	1B	4 woonlagen, tussenwoning, inpandige berging	zuidwesten	143	95	€ 430.000
19	1B	4 woonlagen, tussenwoning, inpandige berging	zuidwesten	143	95	€ 430.000
21	1B	4 woonlagen, tussenwoning, inpandige berging	zuidwesten	143	95	€ 430.000
22	1B	4 woonlagen, tussenwoning, inpandige berging	zuidwesten	143	95	€ 430.000
Blok 3						
25	4B	4 woonlagen, hoekwoning, inpandige berging, inclusief meerwerk	zuidwesten	164	108	€ 467.990
34	4A	4 woonlagen, hoekwoning, inpandige berging, inclusief meerwerk	zuidwesten	145	111	€ 447.990

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 1 april 2021 wordt grondrente van 5% per jaar aan u doorberekend
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aankosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor keukeninrichting en eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

Kavelgrootte

De exacte kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

